

Plats: Kommunhuset, Orsa
Tid: Tisdag den 19 nov 2013

1. Val av protokolljusterare
2. Företagsbesök (samling utanför kommunhuset kl.08.10 för samåkning)
3. Uppsägning av nyttjanderättsavtal, Grönklittsgruppen AB (ca 11.30)
4. Begäran om att öka aktiekapitalet från Orsa Vatten och Avfall AB
5. Meddelanden
6. Kurser och konferenser

2.

KS AU:s företagsbesök den 19 nov 2013

Tid	Företag	Plats
08 20 - 08 45	Djurläkaren (Annmarie och Martina)	Järnvägsgatan 21
08 50 - 10 00 (Inkl kaffe)	Kandre AB (VD Jan Nordin)	Stormyrgatan
10 00 - 10 20	Stens Cykel & fastighetsservice (Sten)	Stormyrgatan 7
10 30 - 11 00	RailRoad (f.d JBF-Autocenter) (Jens)	Dalagatan 7
11 00 -	Skylto (Ronny)	Dalagatan 5 (F.d Korsnäs kontoret)

Yttrande över Grönklittsgruppen AB:s begäran om uppsägning av nyttjanderättsavtal

Grönklittsgruppen AB har 2013-08-16 inkommit med en begäran om att säga upp det nyttjanderättsavtal som tecknats med Orsa kommun avseende den av kommunen ägda snökanonsanläggningen för längdskidåkning som finns i Grönklitt.

Orsa kommun upplåter snökanonsanläggningen till Orsa Grönklitt AB (numera Grönklittsgruppen AB) att användas kostnadsfritt i kommersiellt syfte under avtalsperioden. Orsa Grönklitt AB upplåter till Orsa SK, enligt separat nyttjanderättsavtal, rätten till medlemmar i Orsa SK, som bor och när skrivna i Orsa kommun, rätten att vintertid kostnadsfritt disponera Orsa Grönklitt AB:s längdskidspår utomhus. Orsa Grönklitt AB har rätt att flytta snökanonspåret om andra större investeringar görs i dess anslutning.

Upplåtelsen gäller för en tid av tio år från 2005-12-01.

Uppsägning för att nyttjanderättsavtalet skall upphöra skall göras minst 6 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet ytterligare tre år i sänder

I avtalet framgår också att snökanonsanläggningen under avtalstiden drivs och förvaltas av Orsa Grönklitt AB utan ersättning från Orsa SK och Orsa kommun.

Av avtalet framgår vidare att Orsa kommun förbinder sig att avyttra snökanonsanläggningen per 2015-12-01 för en (1) krona till Orsa Grönklitt AB.


Att Grönklittsgruppen AB redan nu vill säga upp avtalet per 2015-12-01 och då utnyttja optionen att köpa snökanonsanläggningen för en (1) krona beror sannolikt på att tidigare VD vill försäkra sig om att detta inte glöms bort.

Vid tidpunkten för avyttrandet 2015-12-01 har snökanonsanläggningen inget bokfört värde hos kommunen.

Se vidare inkommen begäran från Grönklittsgruppen AB samt bifogat nyttjanderättsavtal.

Ekonomichefen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att följa ingånget avtal och därför avyttrar snökanonsanläggningen till Grönklittsgruppen AB per 2015-12-01 för en (1) krona.

Orsa 2012-10-23



Johan Hult
Ekonomichef



ORSA KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN 2013 -08- 1 6
13/ KK 173 -260

Till:

Orsa Kommun

Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende snökanonanläggning för längdskidåkning

Grönklittsgruppen AB vill härmed säga upp det nyttjanderättsavtal som tecknats med Orsa kommun för tiden 2005-12-01 till 2015-12-01 gällande den snökanonanläggning som uppfördes i ett gemensamt projekt under 2005 för att skapa bättre möjlighet till träning och tävling i längdskidspåren vid skidanläggningen i Grönklitt.

Grönklittsgruppen önskar vid avtalets utgång utnyttja den option som Orsa kommun ställt ut där kommunen förbinder sig att avyttra snökanonanläggningen till Grönklittsgruppen per 2015-12-01 för en (1) krona.

Orsa den 14 augusti 2013

Torbjörn Wallin

VD/koncernchef

Nyttjanderättsavtal avseende snökanonanläggning för längdskidåkning

Ägare

Orsa Kommun (Org. nr. 212000-2189)

Nyttjanderättsinnehavare

Orsa Grönklitt Aktiebolag

Bakgrund

Orsa SK har som ambition att via en snökanonanläggning skapa ett snökanonspår på ca 4 kilometer, vid Orsa Grönklitt Aktiebolags anläggning i Grönklitt, i syfte att förbättra möjligheterna till träning och tävling för lokalt skrivna medlemmar i klubben. Ambitionen är att via bidrag skapa finansiering på ett projekt uppgående till tremiljonerfemhundra tusen (3 500 000) kronor där Orsa Grönklitt Aktiebolag gett ett löfte om en egen investering uppgående till sexhundra tusen kronor (600 000) kronor om resterande finansiering löses.

Upplåtelse

Orsa kommun upplåter snökanonanläggningen till Orsa Grönklitt Aktiebolag att användas kostnadsfritt i kommersiellt syfte under avtalsperioden. Orsa Grönklitt Aktiebolag upplåter till Orsa SK, enligt separat nyttjanderättsavtal, rätten till medlemmar i Orsa SK, som bor och är skrivna i Orsa kommun, rätten att under vintertid kostnadsfritt disponera Orsa Grönklitt Aktiebolags längdskidspår utomhus. Orsa Grönklitt Aktiebolag har rätt att flytta snökanonspåret om andra större investeringar görs i dess anslutning.

Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av 10 år från och med 2005-12-01.

Uppsägning

Uppsägning för att nyttjanderättsavtalet skall upphöra skall göras minst 6 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet ytterligare tre år i sänder.

Villkor

Avtalet förutsätter att Orsa SK lyckas ordna finansiering uppgående till tremiljonerfemhundra tusen (3 500 000) kronor avseende en snökanonanläggning för längdskidåkning vid Orsa Grönklitt Aktiebolags anläggning i Grönklitt. Tanken är att efter genomförd investering drivas och förvaltas snökanonanläggningen av Orsa Grönklitt Aktiebolag utan ersättning från Orsa SK och Orsa kommun. Orsa Grönklitt Aktiebolag har rätt att ta ut avgifter av icke lokalt skrivna medlemmar i Orsa SK.

Om Orsa SK inte lyckas ordna finansieringen upphör detta avtal att gälla.

Övrigt

Orsa SK skall via sitt nätverk aktivt verka för att marknadsföra Orsa Grönklitt Aktiebolag som turistanläggning. Orsa SK förbinder sig också för att aktivt verka för att arrangemang och tävlingar förläggas vid Orsa Grönklitt Aktiebolags anläggningar. Orsa SK: s medlemmar skall förmedla en positiv bild av Orsa Grönklitt Aktiebolag.

Orsa Kommun (Org. nr. 212000-2189) förbinder sig att avyttra snökanonanläggningen per 2015-12-01 för en krona (1) till Orsa Grönklitt AB (Org. nr. 556098-7462). Orsa Grönklitt AB har rätt att ta betalt av övriga gäster och har även ensamrätt på övriga kommersiella verksamheter såsom exempelvis kommersiell skidskola, lägerarrangemang och försäljning av skidor.

Orsa 2005-01-21

Orsa Grönklitt Aktiebolag

Orsa SK

Orsa Kommun

Torbjörn Wallin
VD

Lars Liljedahl
Ordförande

Göran Grå
Kommunchef

Yttrande över begäran att öka aktiekapitalet i Orsa Vatten och Avfall AB

Vid styrelsesammanträde 2013-09-17 i Orsa Vatten och Avfall AB beslutar styrelsen ” att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att aktiekapitalet i bolaget (genom nyemission) höjs från 2 mkr till 8 mkr eller 10 mkr. Samtidigt beslutas att bolagets bolagsordning ändras avseende antalet aktier och storleken på aktiekapitalet till lägst 8 000 st och högst 12 000 st respektive lägst 8 000 000 kr och högst 12 000 000 kr.”

I styrelseprotokollet beskrivs att. ”Sedan bolaget startade sin verksamhet 2010-07-01 har investeringar skett i bl a personalbyggnader på Tranmyrvägen (5,5 mkr) och ombyggnad av VA- nät i Järnvägsgatan etapp 1 (3,2 mkr). Hösten 2013 planeras Järnvägsgatan etapp 2 till en kostnad av 1,7 mkr. Dessa investeringar som inte inbringar några anslutningsavgifter har gjorts utan utökad extern upplåning. Däremot har krediten i Orsa kommuns koncernkonto höjts från 5 mkr till 10 mkr. Inför kommande investeringar som bolaget planerar att genomföra som kortsiktigt kan innebära en finansiell risk, bör det egna kapitalet stärkas för att skapa en långsiktig stabilitet i bolaget.”

I det senaste bokslutet, 2012, uppgick det egna kapitalet i bolaget till 1 880 tkr. Därutöver fanns det obeskattade reserver med 2 523 tkr som vid upplösning beskattas med 22 % enligt gällande bolagsskattesats. Det justerade egna kapitalet (eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) uppgick således till 3 848 tkr. Balansomslutningen uppgick till 79 721 tkr och soliditeten (inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver) till 4,8 %.

Inklusive de obeskattade reserverna har bolaget alltså en viss ”fallhöjd” innan halva aktiekapitalet ärt förbrukat. Vad gäller likviditeten så utnyttjar bolaget idag krediten på koncernkontot med i snitt mellan 5-10 mkr per månad. Utnyttjandet är således i samma storleksordning som de investeringar som nämnts ovan och som inte inbringar några anslutningsavgifter.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-06-21

att såsom för egen skuld ingå borgen för Orsa Vatten och Avfall AB:s låneförpliktelser upp till ett högsta belopp om 85 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader samt

att det totala högsta beloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga belopp

Bolaget lån uppgår idag till 63 mkr vilket är samma belopp som då VA- anläggningarna övertogs från kommunen, vilket innebär möjlighet för bolaget att låna upp nästan 22 000 000 kr ytterligare vid behov.

Utifrån ovanstående genomgång menar jag att det sannolikt inte finns någon ”akut” finansiell risk för bolaget. Däremot så håller jag med om att det egna kapitalet bör stärkas för att skapa en långsiktig stabilitet i bolaget. Min bedömning är dock att det bör räcka med en ökning av aktiekapitalet motsvarande det lägre av de två föreslagna beloppen, alltså 6 mkr.

Om Orsa kommun förvärvar nyemitterade aktier så innebär det inte att kommunen behöver låna pengar utan vi kan ta av den överlikviditet vi för närvarande har. Vårt bokförda värde på

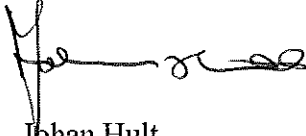
2013-10-27

aktier i bolaget ökar med samma belopp som överlikviditeten minskar. Resultatmässigt innebär det dock en minskad ränteintäkt motsvarande 2-3 % av värdet av förvärvade aktier.

Utifrån vad som ovan sagts föreslår ekonomichefen att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att aktiekapitalet i bolaget höjs från 2 000 tkr till 8 000 tkr samt att bolagets bolagsordning ändras avseende antalet aktier till lägst 8 000 aktier och högst 10 000 aktier.

Vidare föreslår ekonomichefen att Orsa kommun för att finansiera den uteblivna ränteintäkten att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta ut en borgensavgift om 0,3 % av bolaget på utestående lån med borgen av Orsa kommun.

Orsa 2012-10-27



Johan Hult
Ekonomichef

Protokollsutdrag:

Protokoll nr 4 fört vid styrelsemöte med Orsa Vatten och Avfall AB, 2013-09-17.

§ 8

Nyemission i Orsa Vatten och Avfall

Administrativ chef Lars Grudén informerade att sedan Orsa Vatten och Avfall AB startade sin verksamhet 2010-07-01 har investeringar skett i bl. a. personalbyggnader på Tranmyrvägen (5,5 mkr) och ombyggnad av Va-nät i Järnvägsgatan etapp 1 (3,2 mkr). Hösten 2013 planeras Järnvägsgatan etapp 2 till en kostnad av 1,7 mkr. Dessa investeringar som inte inbringar några anslutningsavgifter har gjorts utan utökad extern upplåning. Däremot har krediten i Orsa kommuns koncernkonto höjts från 5 mkr till 10 mkr. Inför kommande investeringar som bolaget planerar genomföra som kortsiktigt kan innebära en finansiell risk, bör det egna kapitalet stärkas för att skapa en långsiktig stabilitet i bolaget. Med anledning av detta har Orsa Vatten och Avfall AB behov av att öka aktiekapitalet genom nyemission med 6-8 miljoner kronor. Det skulle öka soliditeten från 2,4 % till 9,5 %. Vid nyemission ökar kommunens finansiella anläggningstillgångar (aktier i dotterbolaget) med motsvarande belopp. I bolaget ökar det egna kapitalet (aktiekapitalet) med samma belopp och därmed företagets soliditet, vilket gör att kommande expansion blir hanterbar. Samtidigt har kommunen full insyn i bolaget och goda möjligheter att styra och påverka verksamheten inom det regelverk som styr VA-och avfalls kollektivet.

Styrelsen beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att aktiekapitalet i bolaget höjs från 2 mkr till 8 eller 10 mkr. Samtidigt beslutas att bolagets bolagsordning ändras avseende antalet aktier och storleken på aktiekapitalet till lägst 8 000 st. och högst 12 000 st. respektive lägst 8 000 000 kr och högst 12 000 000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



	VA		Avfall		Avfall		Totalt		Totalt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Resultaträkning	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01
	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31	2013-07-31
Rörelsens intäkter m m	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr	kkkr
Nettoomsättning	9 196	9 275	4 978	5 232	4 978	5 232	14 174	14 507	14 174	14 507
Summa intäkter m m	9 196	9 275	4 978	5 232	4 978	5 232	14 174	14 507	14 174	14 507
Rörelsens kostnader										
Externa kostnader	-6 400	-6 609	-4 500	-4 999	-4 500	-4 999	-10 900	-11 608	-10 900	-11 608
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 522	-1 546	-130	-146	-130	-146	-1 652	-1 692	-1 652	-1 692
Summa rörelsekostnader	-7 922	-8 155	-4 630	-5 145	-4 630	-5 145	-12 552	-13 300	-12 552	-13 300
Resultat före finansiella	1 274	1 120	348	87	348	87	1 622	1 207	1 622	1 207
Resultat från finansiella investeringar										
Ränteintäkter	5		0	0	0	0	5		5	
Räntekostnader	-892	-1 120	-67	-87	-67	-87	-959	-1 207	-959	-1 207
Summa resultat från finansiella investeringar	-887	-1 120	-67	-87	-67	-87	-954	-1 207	-954	-1 207
Resultat efter finansiella poster	387	0	281	0	281	0	668	0	668	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatt										
Periodens resultat	387	0	281	0	281	0	668	0	668	0

Bilaga 1

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

2013-11-19

Kf §

Ks §

Au §

Dnr 13/KK

Meddelanden

1. Småkoms nyhetsbrev, 2013-10-31
2. Protokollsutdrag från gymnasienämnden avs. verksamhetsuppföljningsprognos september 2013, 13-10-23 § 65.
3. Protokollsutdrag från gymnasienämnden avs. information om budget och verksamhetsplanering 2014, 13-10-23 § 66.
4. Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden avs. utseende av nytt personuppgiftsombud, 13-09-12 § 59.
5. Beslut om statsbidrag från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 13-10-28.
6. SKL:s cirkulär 13:54 avs. rekommendation om kommunala energikrav på flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark.
7. SKL:s cirkulär 13:55 avs. överenskommelse om avgiftsbestämd kollektivavtalad pension (AKAP-KL) m.m.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande